Герб

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**РЕШЕНИЕ**

22.02.2018 № 16

г. Всеволожск

Об установлении коэффициента наличия/отсутствия

инженерных коммуникаций и типа подъездных путей (Кио)

при расчете арендой платы земельных участков, из земель

государственная собственность на которые не разграничена,

во Всеволожском районе Ленинградской области,

предоставленных без проведения торгов.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Ленинградской области от 22 декабря 2017года № 603 «О внесении изменений в Постановление Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2015 года № 520 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных Постановлений Правительства Ленинградской области», Отчетом экономического обоснования №1-1-2017 от 29 августа 2017года применения в формуле определения величины арендной платы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области 28 декабря 2015года № 520.

В целях определения размера арендной платы за использование земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Установить Коэффициент наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей (Кио) равным согласно приложения к настоящему решению.
2. Администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области руководствоваться настоящим решением при определении размера арендной платы за использование земельных участков, из земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов.
3. Коэффициент наличия/отсутствия инженерных коммуникаций и типа подъездных путей (Кио) может изменятся в сторону уменьшения при предоставлении арендатором из администрации муниципального образования поселения на территории которого расположен земельный участок документов, подтверждающих отсутствие инженерных коммуникаций.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Всеволожские вести».
5. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования.
6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, предпринимательству, налогам, инвестициям и экономическому развитию.

Глава

муниципального образования О.В. Ковальчук

|  |
| --- |
|     Приложение к решению совета депутатов от 22.02.2018 года №16 |
|  |  |
| **Наименование муниципального образования с перечнем населенных пунктов** | **Коэффициент инженерного обеспечения (Кио)** |
| **МО "Агалатовское сельское поселение"** |  |
| все населенные пункты | 2,323 |
| **МО "Бугровское сельское поселение"** |   |
| д. Сярги, д. Савочкино, д. Корабсельки | 2,290 |
| остальные населенные пункты | 2,323 |
| **МО "Город Всеволожск"** |   |
| п. 6-й километр, п. Щеглово (торфопредприятие) | 2,290 |
| остальные населенные пункты  | 2,323 |
| **МО "Дубровское городское поселение"** |   |
| все населенные пункты  | 2,323 |
| **МО "Заневское городское поселение"** |   |
| п. при ст. Мяглов, п. при ст. 5-й километр | 2,290 |
| остальные населенные пункты  | 2,323 |
| **МО "Колтушское сельское поселение"** |   |
| д. Манушкино, 24-й км, поселок при ж/д.ст. Манушкино,16-й км, поселок при ж/д.ст., д. Рыжики,  | 2,290 |
| остальные населенные пункты  | 2,323 |
| **МО "Кузьмоловское городское поселение"** |   |
| д. Варколово, д. Куялово | 2,290 |
| остальные населенные пункты  | 2,323 |
| **МО " Куйвозовское сельское поселение"** |   |
| д. Матокса, д. Вуолы, д. Никитилово, д. Грузино,д. Варзолово, д. Лапелево, д. Лемболово, п. ст. Лемболово, п. Вьюн | 2,290 |
| остальные населенные пункты  | 2,323 |
| **МО "Лесколовское сельское поселение"** |   |
| д. Аньялово, д. Гапсары, д. Лехтуси, д. Нижние Осельки,д. Рохма,  | 2,290 |
| остальные населенные пункты  | 2,323 |
| **МО "Морозовское городское поселение"** |   |
| п. Дунай | 2,290 |
| остальные населенные пункты  | 2,323 |
| **МО "Муринское сельское поселение"** |   |
| все населенные пункты | 2,323 |
| **МО "Новодевяткинское сельское поселение"** |   |
| все населенные пункты | 2,323 |
| **МО "Рахьинское городское поселение"** |   |
| д. Ириновка, п. ст. Ириновка, д. Борисова Грива,д. Коккорево | 2,290 |
| остальные населенные пункты  | 2,323 |
| **МО "Романовское сельское поселение"** |   |
| д. Лепсари | 2,290 |
| остальные населенные пункты  | 2,323 |
| **МО "Свердловское городское поселение"** |   |
| д. Кузьминка, д. Островки | 2,290 |
| остальные населенные пункты  | 2,323 |
| **МО "Сертолово"** |   |
| п. Западная Лица | 2,290 |
| остальные населенные пункты  | 2,323 |
| **МО "Токсовское городское поселение"** |   |
| д. Аудио | 2,290 |
| остальные населенные пункты  | 2,323 |
| **МО "Щегловское сельское поселение"** |   |
| п. ст. Кирпичный завод, д. Каменка | 2,290 |
| остальные населенные пункты  | 2,323 |
| **МО "Юкковское сельское поселение"** |   |
| д. Медный завод, д. Сарженка | 2,290 |
| остальные населенные пункты  | 2,323 |
| **Территория вне границ населенных пунктов**  |   |
| при наличии электроснабжения | 1,929 |
| при наличии электроснабжения и каких-либо других инженерных коммуникаций | 2,323 |
| **При отсутствии инженерного обеспечения** | 1,000 |